

Số./293./TB-CCTHADS

Thạnh Phú, ngày 30 tháng 12 năm 2020

### THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của bà **Nguyễn Thị Kim Loan**,  
địa chỉ số 63/2 ấp Thạnh A, xã Tân Phong, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1021/QĐ-CCTHADS ngày 30/7/2014; Quyết định thi hành án số 330/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2014; Quyết định thi hành án số 532/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2015; Quyết định thi hành án số 303/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2016; Quyết định thi hành án số 336/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2016; Quyết định thi hành án số 349/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2016 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/6/2016 và Biên bản khảo sát, định giá sơ bộ các tài sản phát sinh sau kê biên ngày 14/8/2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 20331/CT-TĐG ngày 16 tháng 12 năm 2020 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá Nova;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú xin thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của bà **Nguyễn Thị Kim Loan**, sinh năm 1968, địa chỉ số 63/2, ấp Thạnh A, xã Tân Phong, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre, cụ thể:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre.

**2. Tài sản bán đấu giá gồm:**

- **Về đất:** Toàn bộ thửa đất số 187, tờ bản đồ số 15, diện tích 562,8m<sup>2</sup>, địa chỉ số 63/2, ấp Thạnh A, xã Tân Phong, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre.

- **Các công trình xây dựng trên đất gồm:**





- Nhà chính: Nhà hai tầng, móng cột bê tông cốt thép, vách tường xây gạch bao che dày 10cm, sơn nước, nền lát gạch bông, Trần la phong bằng thạch cao, mái lợp tole tráng kẽm, cầu thang bê tông cốt thép, dán đá hoa cương, tay vịn bằng gỗ, cửa chính, cửa phụ là cửa nhôm kéo, cửa phòng, cửa xô là cửa nhôm lắp kính.

- Nhà tạm (Nhà tiền chế): Nền láng xi măng, mái lợp tole tráng kẽm, vách tole một bên, các bên khác không có vách.

- Mái che: Nền đất, mái lợp tole.

- Hồ nước gồm 02 hồ nước lớn và 06 hồ nước nhỏ có kết cấu bằng bê tông.

- Hàng rào: Trụ rào bê tông cốt thép xây tường lững, phía trên tường lắp khung thép và khung bao sắt B40.

- Sân đan bê tông không cốt thép.

- Đài nước và bồn nước: có 03 trụ bê tông và 01 bồn chứa nước thể tích 1.000 lít.

**- Các cây trồng trên đất gồm:**

Một cây xoài loại 02; Hai cây mận loại 01; Một cây nhãn loại 02; Một cây cóc loại 01; Một cây me loại 01; Một cây mít loại 01 và hai cây dứa loại 02.

**- Các tài sản phát sinh sau kê biên gồm:**

Diện tích 284.6m<sup>2</sup>, tại thời điểm kê biên là sân đan bê tông. *Hiện tại xây cất 01 (Một) ngôi nhà tường cấp 4 (Một tầng), móng cột dầm bê tông cốt thép, xây tường bao che dày 10cm, tường sơn nước hoàn thiện, không có vách ngăn phòng, nền lát gạch ceramic, trần la phong nhựa, mái lợp tole tráng kẽm, kèo đòn tay bằng sắt, các cửa trước, sau, bên hông khung nhôm có kiếng (0,9m x 2,2m x +1,4m x 2,2m), vách khung sắt có kiếng (2,1m x 1,1m + 1,4m x 1,1m) và diện tích nhà 4.55m x 9,2m,*

*Mái che phía trước: Lợp tole tráng kẽm, đòn tay thép hộp, diện tích 9,6m x 1,3m.*

*Mái che bên hông: Cột thép ống tròn (Phi 90) nền tráng xi măng, mái lợp tôn tráng kẽm, đòn tay thép hộp, kèo thép hộp và có diện tích 9,2m x 5,2m,*

Nhà sau (Nhà tạm 1) tại thời điểm kê biên là mái lợp tole tráng kẽm, vách tole một bên, các bên khác không có vách, nền tráng xi măng có diện tích 7.5m x 5.5m. *Hiện tại là nền lát gạch ceramic, cột tròn bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm, có chiều cao 1,9m, sơn nước hoàn thiện, xây vách ba bên, (bên còn lại là vách nhà chính), diện tích 10,5m x 5,5m, có 01 (Một) cửa nhôm kiếng (1,4m x 2m), mái lợp tole tráng kẽm, đòn tay, kèo thép hộp.*

*Sân sau có nền lát gạch ceramic (3,6m x 9,6m), có một mái che lợp tole tráng kẽm, đòn tay, kèo thép hộp (2,6m x 3,2m).*

*Mái che hồ nước nối liền nhà sau: Mái lợp tole tráng kẽm, đòn tay, kèo thép hộp (1,5m x 6m).*



Tài sản nêu trên có giá khởi điểm bán đấu giá là **9.025.641.632** đồng (Chín tỷ, không trăm hai mươi lăm triệu, sáu trăm bốn mươi một nghìn, sáu trăm ba mươi hai đồng), trong đó, quyền sử dụng đất có giá 8.133.364.666 đồng, công trình xây dựng trên đất có giá 885.776.966 đồng và cây trồng trên đất có giá 6.500.000 đồng.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.**

Thời gian: Từ ngày 30/12/2020 đến hết ngày 04/01/2021.

Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre, địa chỉ khu phố 1, thị trấn Thạnh Phú, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (Trong giờ làm việc).

Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại mục 3 của thông báo này.

### **5. Kết quả lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện sẽ thông báo đến các tổ chức đấu giá được lựa chọn sau khi hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết để đăng ký./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Trang thông tin chuyên ngành đấu giá;
- Viện kiểm sát huyện Thạnh Phú;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đặng Văn Chung**

